LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

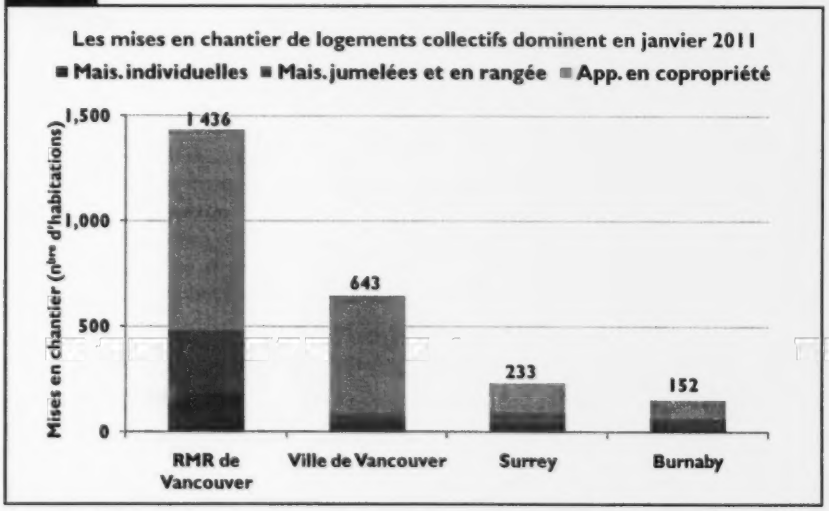
Date de diffusion : février 2011

RMR de Vancouver

En janvier cette année, on a dénombré 1 436 mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, contre 917, un an plus tôt.

Plus de 85 % des habitations dont les fondations ont été coulées en janvier dans la RMR de Vancouver sont des logements collectifs, et la plupart sont situées sur le territoire de la ville de Vancouver puis, en ordre décroissant, à Surrey et à Burnaby. Cette année, les constructeurs commencent à mettre en chantier des collectifs d'habitation que les promoteurs ont projetés au cours des dix-huit derniers mois. On s'attend donc à ce que la construction d'un bon nombre d'ensembles de logements collectifs débute un peu partout dans la RMR de Vancouver en 2011.

Figure 1



Source : SCHL.

Table des matières

1 RMR de Vancouver et d'Abbotsford

3 Cartes

15 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

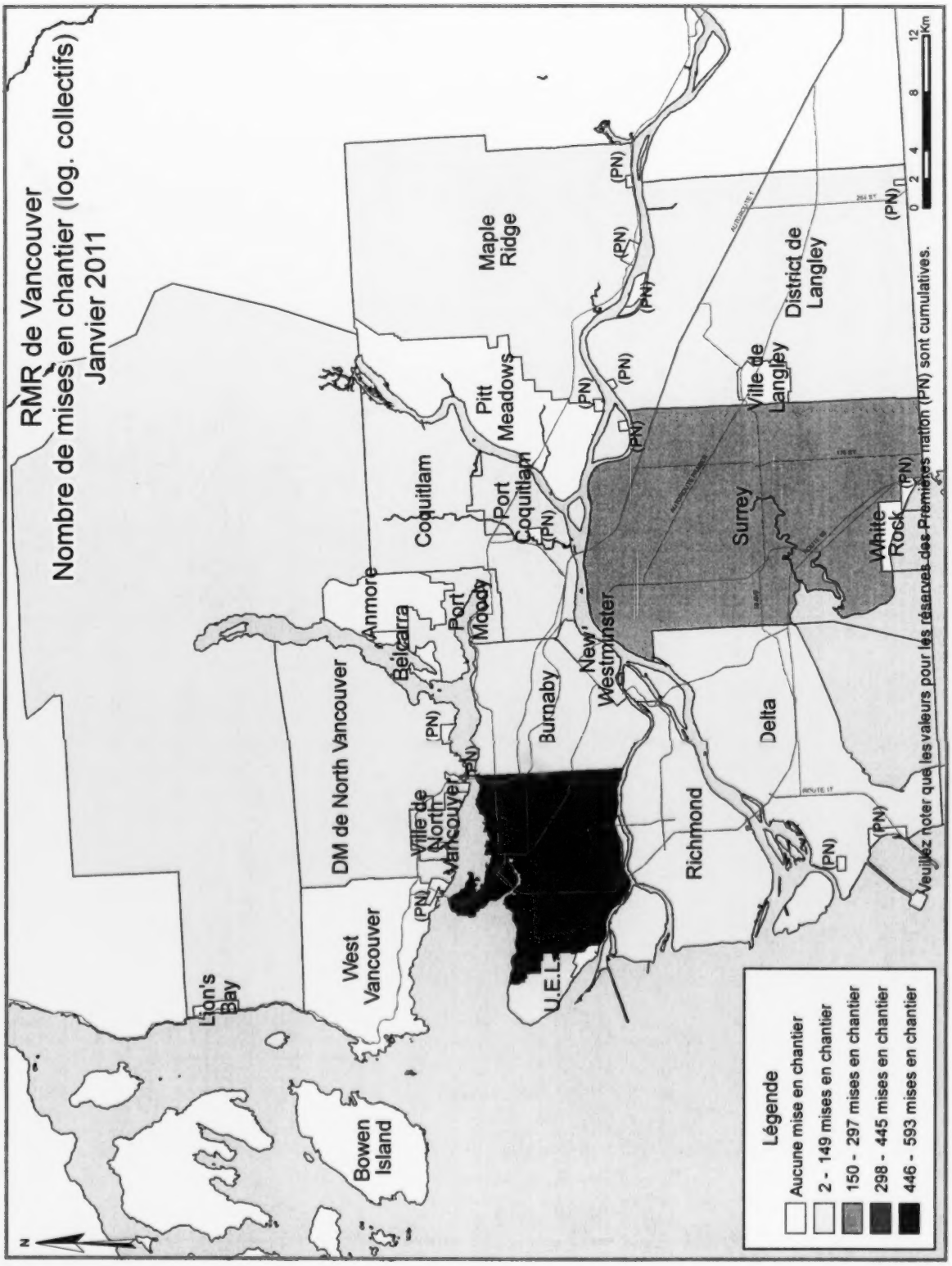
54 Méthodes d'enquête

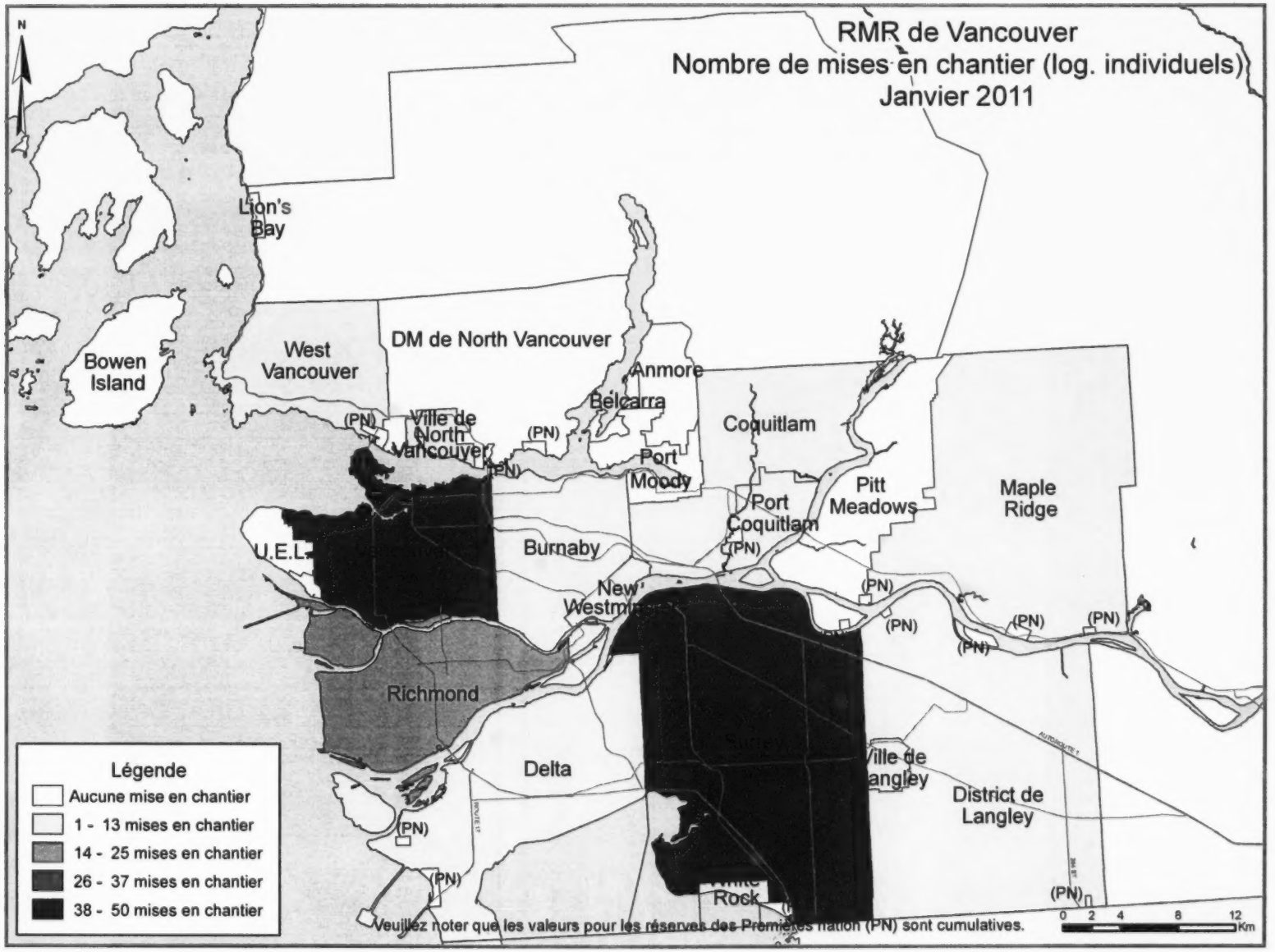
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

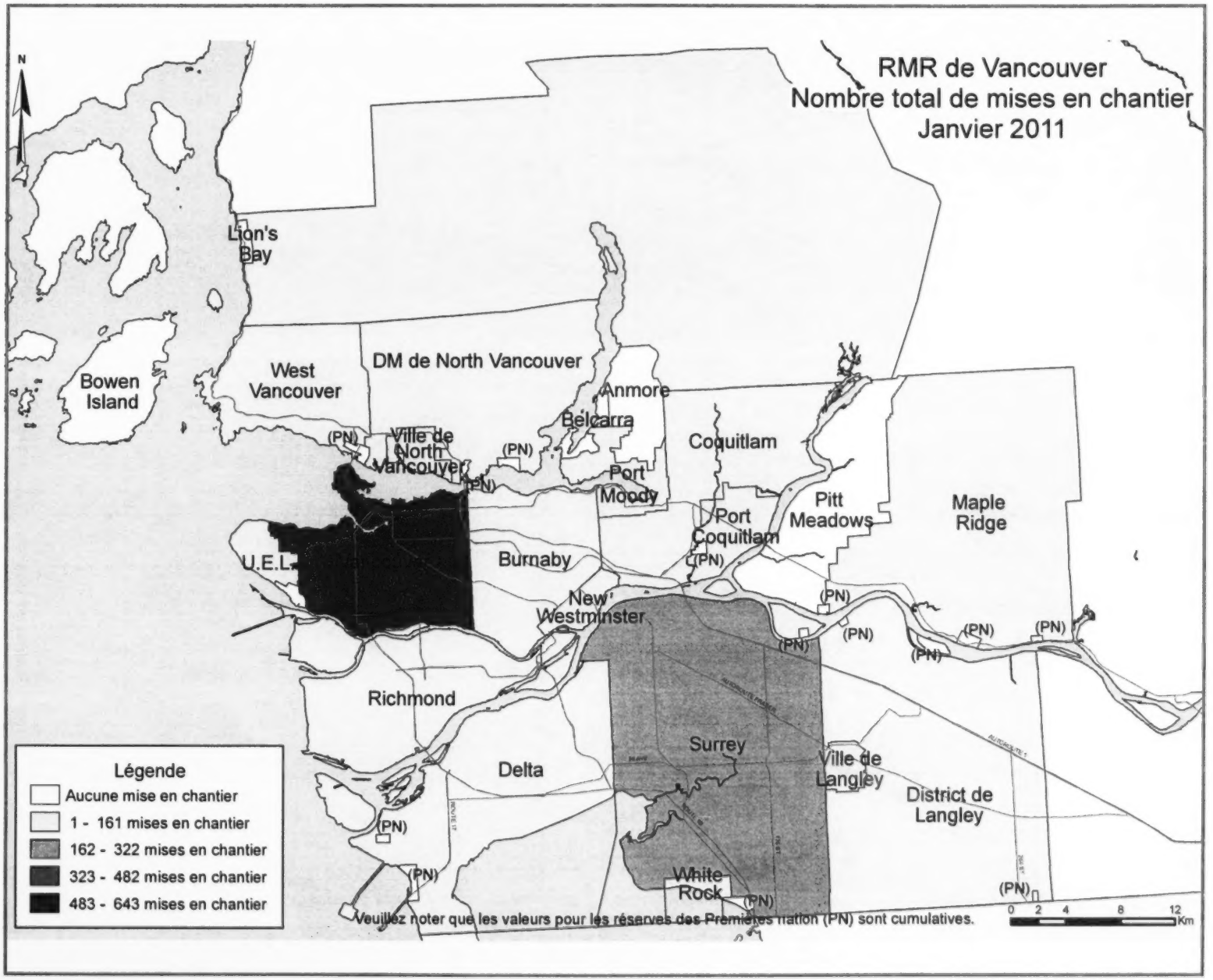
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

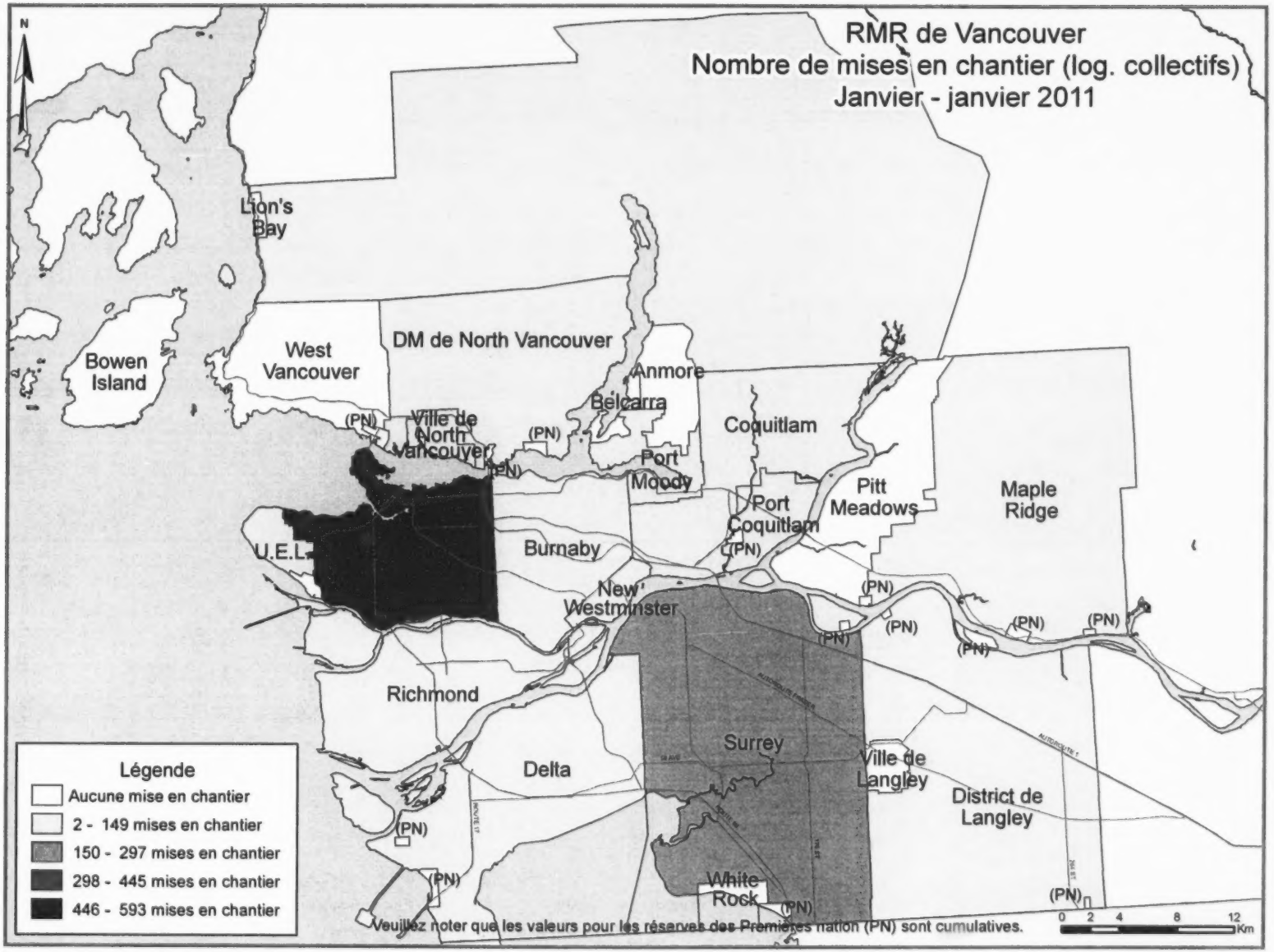
Dans la RMR de Vancouver, 16 396 logements étaient encore en construction au mois de janvier 2011. Le fait que ce nombre soit supérieur à celui qu'on avait enregistré un an plus tôt (15 009) s'explique en grande partie par la vigueur des mises en chantier de collectifs au troisième trimestre de 2010.

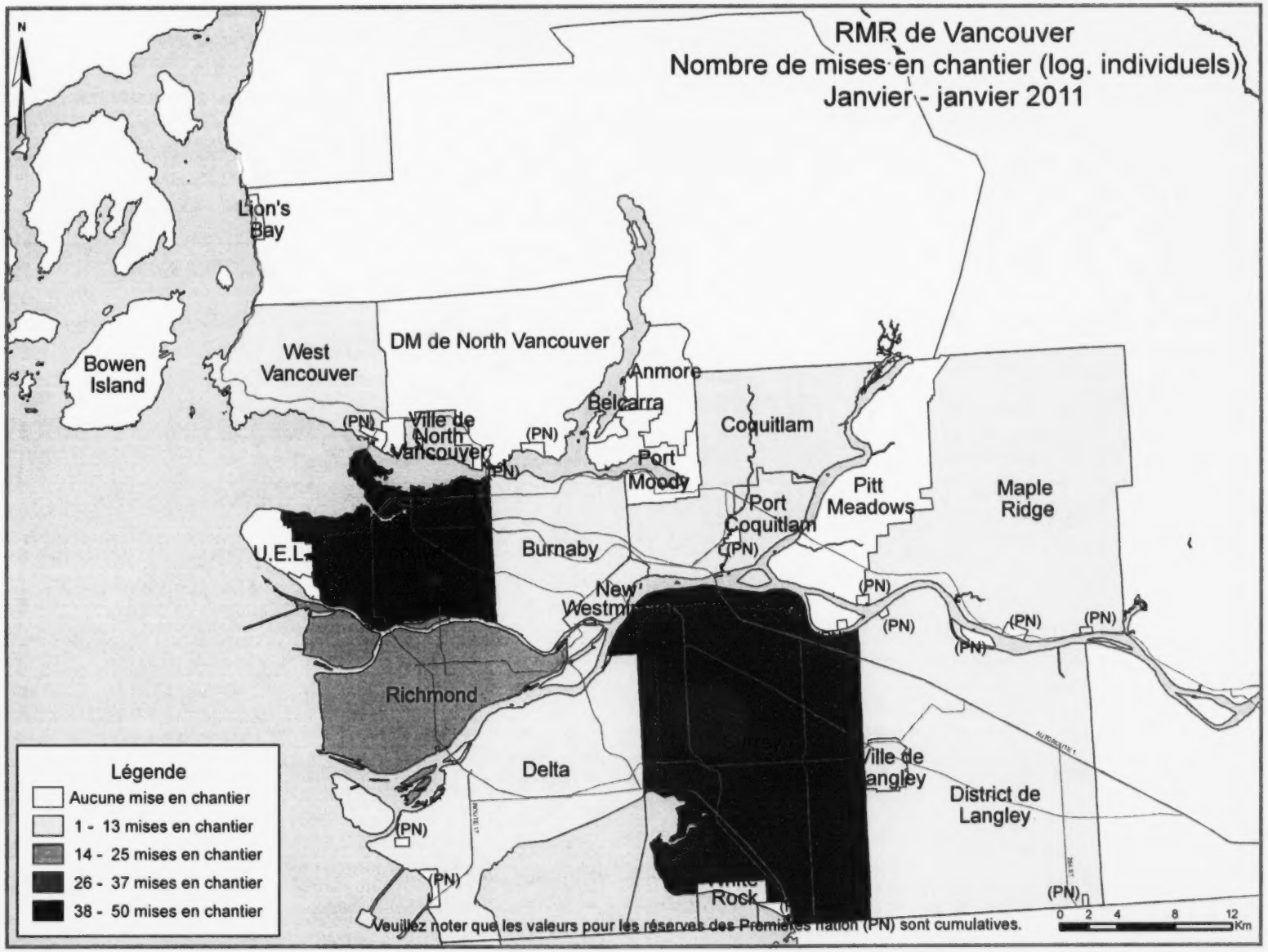
Dans la RMR d'Abbotsford, 35 habitations ont été commencées en janvier 2011, contre 26, douze mois plus tôt.

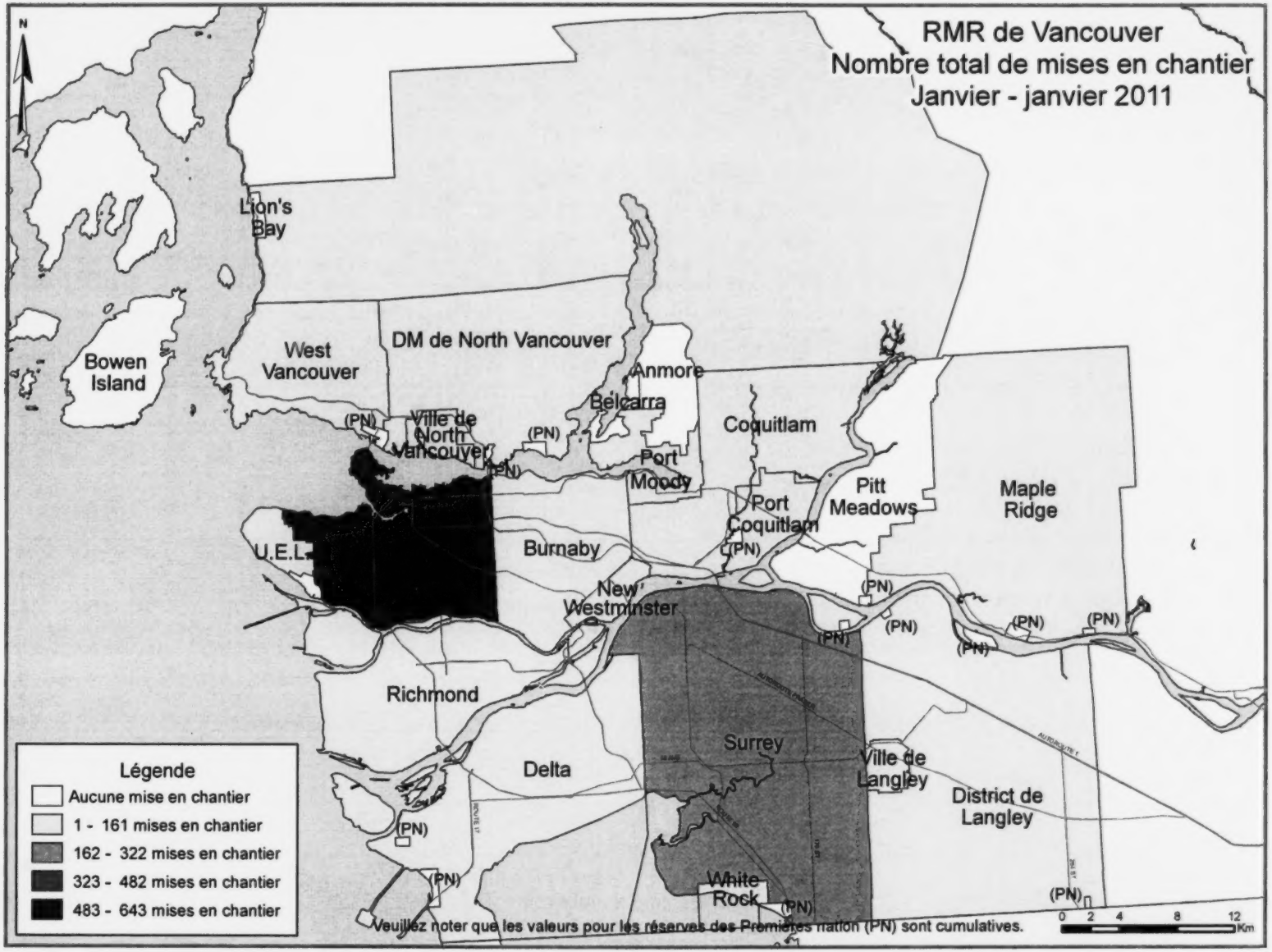

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2011
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 149 mises en chantier
150 - 297 mises en chantier
298 - 445 mises en chantier
446 - 593 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
Lion's Bay
West Vancouver
Bowen Island
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
U.E.L.
(PN)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
38 - 50 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

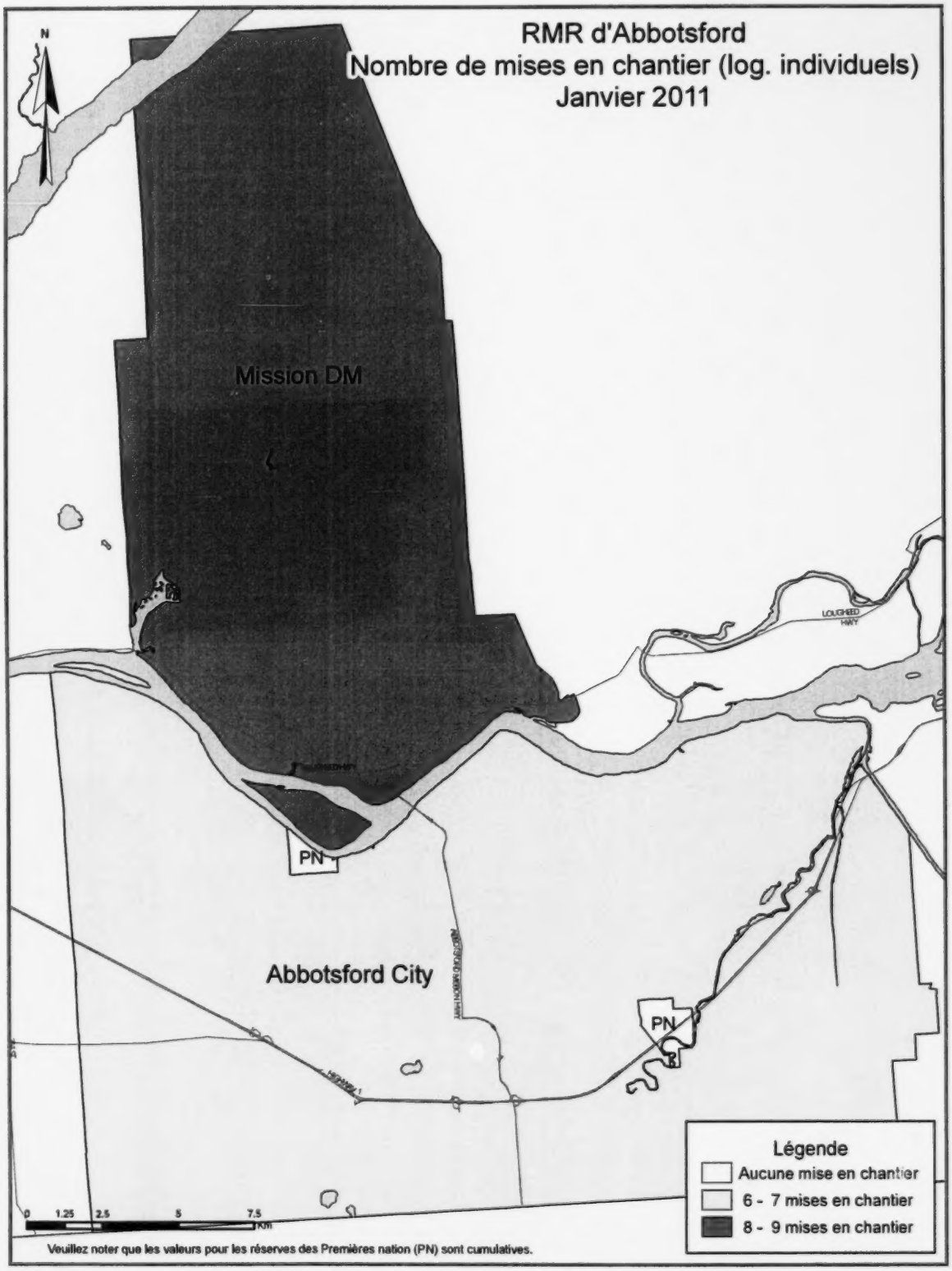

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 161 mises en chantier
162 - 322 mises en chantier
323 - 482 mises en chantier
483 - 643 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

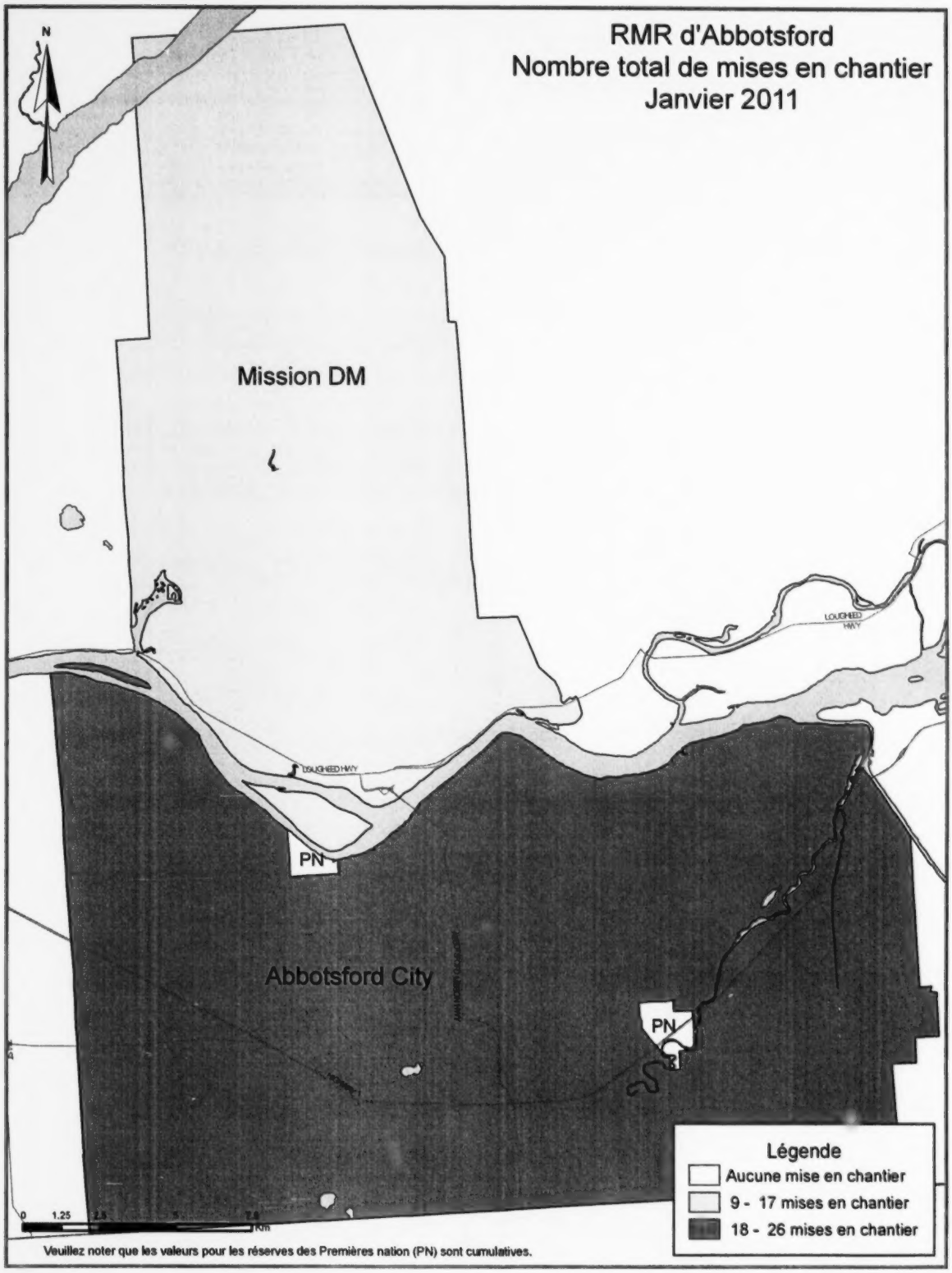

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Ville de North Vancouver
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 149 mises en chantier
150 - 297 mises en chantier
298 - 445 mises en chantier
446 - 593 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

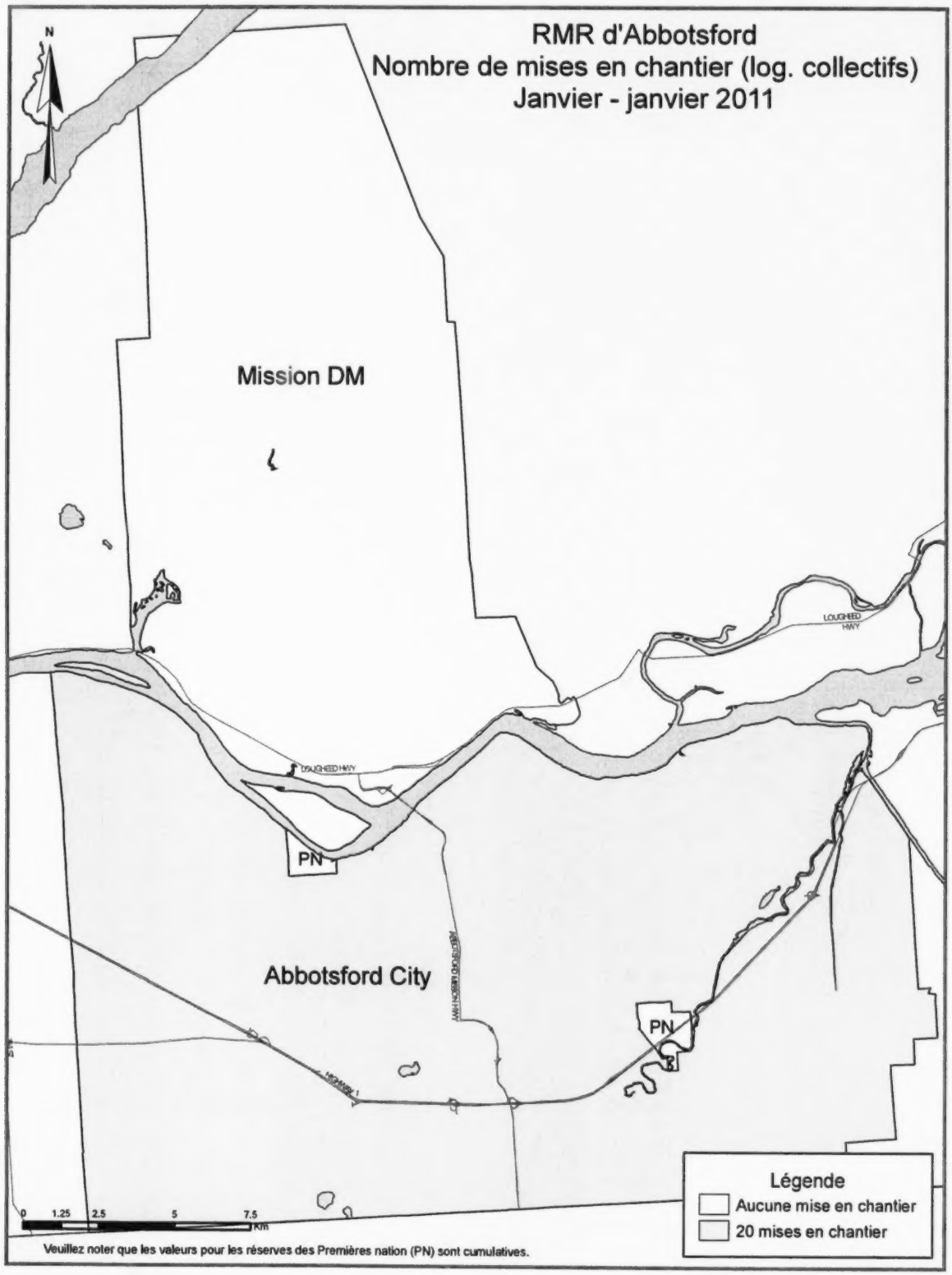

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Burnaby
U.E.L.
New Westminster
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
38 - 50 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières Nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

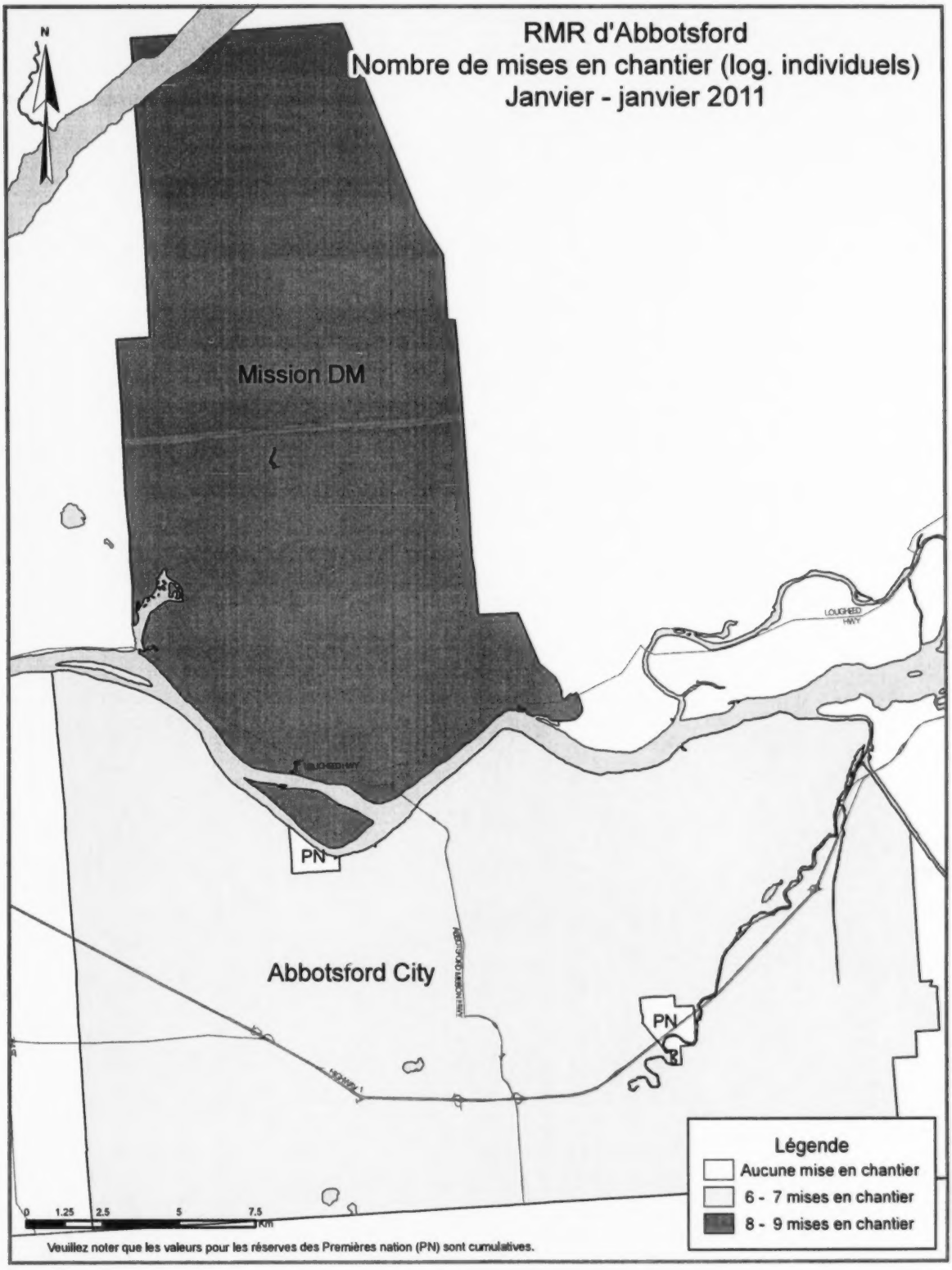

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 161 mises en chantier
162 - 322 mises en chantier
323 - 482 mises en chantier
483 - 643 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

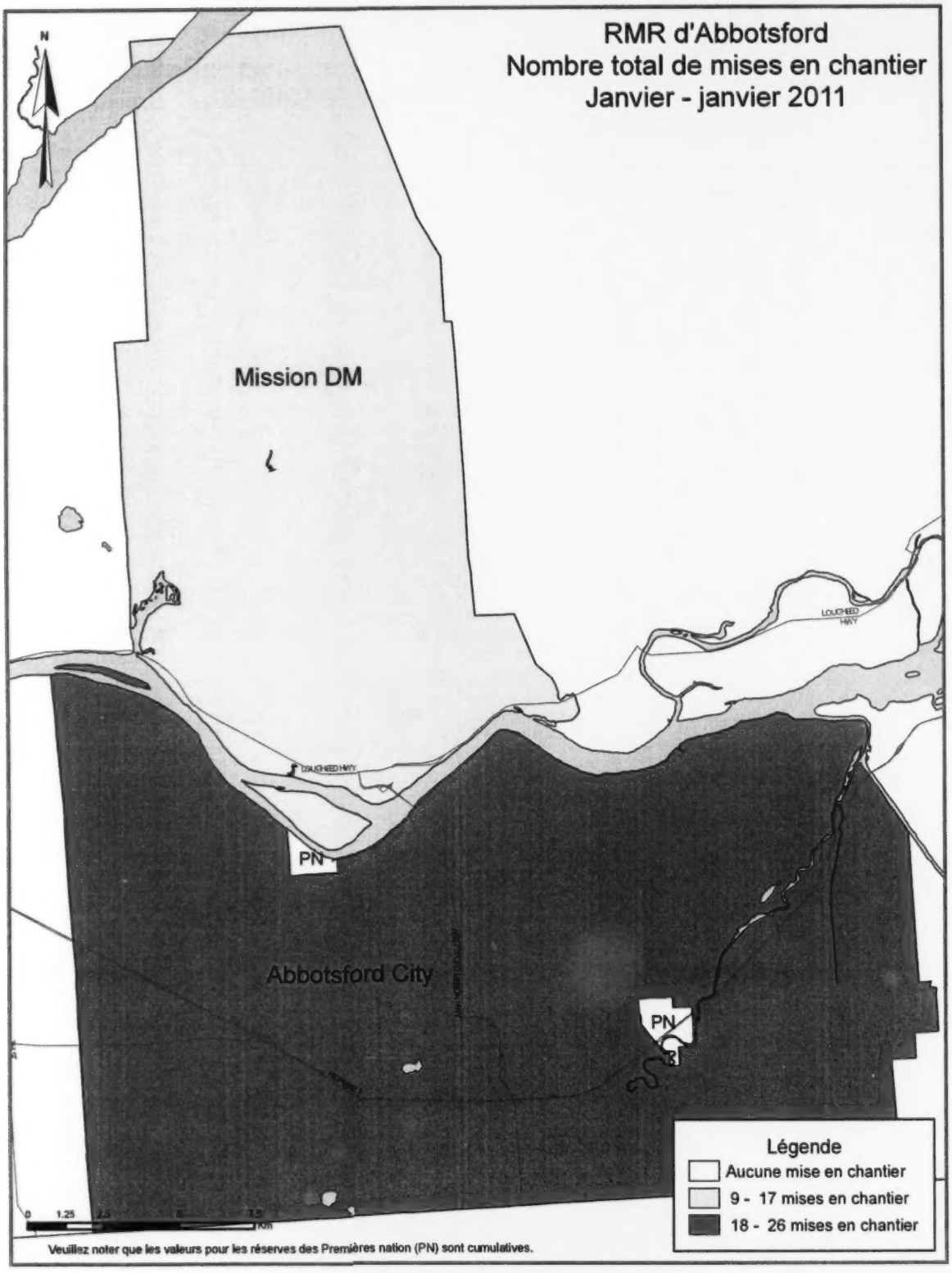
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2011
N
Mission DM
Abbotsford City
PN
PN
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
MT LEHMAN
HIGHWAY 1
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
20 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2011
N
Mission DM
Abbotsford City
PN
PN
LOUGHEED HWY
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 7 mises en chantier
8 - 9 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
PN
Abbotsford City
PN
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 17 mises en chantier
18 - 26 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
PN
Abbotsford City
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
PN
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
20 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2011
N
Mission DM
PN
Abbotsford City
PN
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD-MISSION HWY
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 7 mises en chantier
8 - 9 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
PN
Abbotsford City
PN
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 17 mises en chantier
18 - 26 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2011	159	28	82	1	274	726	20	146	1 436
Janvier 2010	322	26	196	1	133	149	5	85	917
Variation en %	-50,6	7,7	-58,2	0,0	106,0	**	**	71,8	56,6
Cumul 2011	159	28	82	1	274	726	20	146	1 436
Cumul 2010	322	26	196	1	133	149	5	85	917
Variation en %	-50,6	7,7	-58,2	0,0	106,0	**	**	71,8	56,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2011	3 022	200	1 065	21	1 949	9 061	178	900	16 396
Janvier 2010	2 794	200	867	23	1 962	8 605	14	544	15 009
Variation en %	8,2	0,0	22,8	-8,7	-0,7	5,3	**	65,4	9,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2011	265	20	90	10	191	279	10	62	927
Janvier 2010	241	16	38	5	152	2 386	1	194	3 033
Variation en %	10,0	25,0	136,8	100,0	25,7	-88,3	**	-68,0	-69,4
Cumul 2011	265	20	90	10	191	279	10	62	927
Cumul 2010	241	16	38	5	152	2 386	1	194	3 033
Variation en %	10,0	25,0	136,8	100,0	25,7	-88,3	**	-68,0	-69,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2011	772	95	148	16	458	2 003	1	182	3 675
Janvier 2010	548	56	85	3	247	1 500	0	24	2 463
Variation en %	40,9	69,6	74,1	**	85,4	33,5	s.o.	**	49,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2011	243	19	80	0	143	318	10	31	844
Janvier 2010	251	25	36	5	176	1 594	1	14	2 102
Variation en %	-3,2	-24,0	122,2	-100,0	-18,8	-80,1	**	121,4	-59,8
Cumul 2011	243	19	80	0	143	318	10	31	844
Cumul 2010	251	25	36	5	176	1 594	1	14	2 102
Variation en %	-3,2	-24,0	122,2	-100,0	-18,8	-80,1	**	121,4	-59,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Janvier 2011	13	12	0	0	40	87	0	0	152
Janvier 2010	11	18	0	0	5	0	0	0	34
Delta									
Janvier 2011	12	0	2	0	0	0	0	0	14
Janvier 2010	7	0	0	0	12	0	0	0	19
Langley									
Janvier 2011	11	0	12	0	36	0	0	0	59
Janvier 2010	16	0	28	0	32	0	0	0	76
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2011	6	0	0	0	28	0	1	0	35
Janvier 2010	29	0	0	0	11	21	0	0	61
New Westminster									
Janvier 2011	7	0	0	0	9	0	0	0	16
Janvier 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
North Vancouver									
Janvier 2011	2	0	6	0	0	54	1	0	63
Janvier 2010	3	0	0	0	22	0	0	0	25
Richmond									
Janvier 2011	14	4	14	0	33	0	0	0	65
Janvier 2010	18	0	6	1	14	0	0	0	39
Surrey									
Janvier 2011	44	0	2	0	50	137	0	0	233
Janvier 2010	166	0	4	0	22	68	0	35	295
Tri-Cities									
Janvier 2011	8	4	6	0	45	10	0	0	73
Janvier 2010	27	4	20	0	15	0	0	50	116
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	72	72
Janvier 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Janvier 2011	31	8	40	1	33	438	18	74	643
Janvier 2010	29	4	136	0	0	60	5	0	234
West Vancouver									
Janvier 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Janvier 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
White Rock									
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Réserves Indiennes									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Janvier 2011	159	28	82	1	274	726	20	146	1 436
Janvier 2010	322	26	196	1	133	149	5	85	917

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Janvier 2011	209	58	0	0	116	1 181	0	0	1 564
Janvier 2010	114	64	0	0	88	1 004	5	0	1 275
Delta									
Janvier 2011	95	2	4	0	60	111	3	2	277
Janvier 2010	72	0	0	0	58	51	0	5	186
Langley									
Janvier 2011	154	2	117	0	243	275	0	0	791
Janvier 2010	144	6	128	0	169	62	0	0	509
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2011	120	0	0	0	142	0	1	0	263
Janvier 2010	163	0	0	1	121	165	0	2	452
New Westminster									
Janvier 2011	52	2	0	15	26	197	0	32	324
Janvier 2010	41	0	0	6	0	452	0	0	499
North Vancouver									
Janvier 2011	86	4	62	0	27	402	1	52	634
Janvier 2010	75	12	12	3	144	400	0	0	646
Richmond									
Janvier 2011	313	6	280	0	178	498	5	87	1 367
Janvier 2010	177	4	206	7	218	843	0	2	1 457
Surrey									
Janvier 2011	1 000	10	2	5	712	1 323	0	54	3 106
Janvier 2010	1 144	10	44	6	812	2 043	0	163	4 222
Tri-Cities									
Janvier 2011	98	28	155	0	245	808	0	0	1 334
Janvier 2010	156	14	140	0	179	106	0	50	645
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2011	5	0	0	0	7	168	0	72	252
Janvier 2010	10	0	0	0	4	137	0	134	285
Vancouver (ville)									
Janvier 2011	635	74	405	1	184	4 089	168	599	6 155
Janvier 2010	487	78	295	0	169	3 290	9	188	4 516
West Vancouver									
Janvier 2011	169	14	0	0	0	0	0	0	183
Janvier 2010	129	12	0	0	0	8	0	0	149
White Rock									
Janvier 2011	14	0	38	0	9	9	0	0	70
Janvier 2010	20	0	38	0	0	44	0	0	102
Réserves Indiennes									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Janvier 2011	3 022	200	1 065	21	1 949	9 061	178	900	16 396
Janvier 2010	2 794	200	867	23	1 962	8 605	14	544	15 009

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Janvier 2011	19	4	0	0	28	214	0	0	265
Janvier 2010	14	8	0	0	0	91	0	0	113
Delta									
Janvier 2011	3	0	0	0	20	0	0	0	23
Janvier 2010	17	0	0	0	0	0	0	1	18
Langley									
Janvier 2011	10	0	14	0	60	0	4	0	88
Janvier 2010	16	0	8	0	4	126	1	0	155
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2011	18	0	0	0	4	0	0	0	22
Janvier 2010	32	2	0	0	14	0	0	0	48
New Westminster									
Janvier 2011	1	0	0	10	0	0	0	0	11
Janvier 2010	0	0	0	0	0	240	0	0	240
North Vancouver									
Janvier 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2010	3	6	6	0	20	173	0	0	208
Richmond									
Janvier 2011	2	2	4	0	12	0	0	0	20
Janvier 2010	0	0	0	0	51	43	0	0	94
Surrey									
Janvier 2011	138	0	0	0	64	0	0	12	214
Janvier 2010	134	0	6	5	50	269	0	11	475
Tri-Cities									
Janvier 2011	15	14	58	0	0	0	0	50	137
Janvier 2010	3	0	10	0	0	601	0	0	614
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	62	0	0	62
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Janvier 2011	47	0	10	0	3	3	6	0	69
Janvier 2010	11	0	0	0	13	843	0	182	1 049
West Vancouver									
Janvier 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
White Rock									
Janvier 2011	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Janvier 2010	0	0	8	0	0	0	0	0	8
Réserves Indiennes									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Janvier 2011	265	20	90	10	191	279	10	62	927
Janvier 2010	241	16	38	5	152	2 386	1	194	3 033

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Janvier 2011	69	38	0	0	35	186	0	0	328
Janvier 2010	48	6	0	0	8	51	0	0	113
Delta									
Janvier 2011	29	0	0	0	15	0	0	2	46
Janvier 2010	18	3	0	0	1	5	0	4	31
Langley									
Janvier 2011	28	2	46	1	66	50	0	0	193
Janvier 2010	25	0	8	2	15	63	0	0	113
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2011	86	0	0	0	39	103	0	0	228
Janvier 2010	52	2	0	0	13	56	0	0	123
New Westminster									
Janvier 2011	18	0	0	14	0	230	0	0	262
Janvier 2010	7	0	0	0	0	16	0	0	23
North Vancouver									
Janvier 2011	13	12	4	0	17	82	0	0	128
Janvier 2010	12	0	0	0	8	45	0	0	65
Richmond									
Janvier 2011	27	3	36	1	24	33	0	2	126
Janvier 2010	37	1	20	1	15	17	0	2	93
Surrey									
Janvier 2011	321	0	4	0	165	503	0	37	1 030
Janvier 2010	162	0	8	0	125	434	0	18	747
Tri-Cities									
Janvier 2011	19	8	32	0	20	83	0	28	190
Janvier 2010	11	2	24	0	9	156	0	0	202
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2011	0	0	0	0	2	44	0	113	159
Janvier 2010	1	0	0	0	10	31	0	0	42
Vancouver (ville)									
Janvier 2011	133	32	10	0	69	659	1	0	904
Janvier 2010	125	42	15	0	37	585	0	0	804
West Vancouver									
Janvier 2011	18	0	0	0	0	6	0	0	24
Janvier 2010	39	0	0	0	3	24	0	0	66
White Rock									
Janvier 2011	3	0	16	0	0	24	0	0	43
Janvier 2010	3	0	10	0	3	17	0	0	33
Réserves Indiennes									
Janvier 2011	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Janvier 2011	772	95	148	16	458	2 003	1	182	3 675
Janvier 2010	548	56	85	3	247	1 500	0	24	2 463

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Janvier 2011	15	3	0	0	4	85	0	0	107
Janvier 2010	17	10	0	0	1	63	0	0	91
Delta									
Janvier 2011	4	0	0	0	22	0	0	0	26
Janvier 2010	16	0	0	0	3	0	0	1	20
Langley									
Janvier 2011	13	0	10	0	30	1	4	0	58
Janvier 2010	17	0	6	0	8	78	1	0	110
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2011	9	0	0	0	3	0	0	0	12
Janvier 2010	37	0	0	0	9	2	0	0	48
New Westminster									
Janvier 2011	3	0	0	0	0	14	0	0	17
Janvier 2010	0	0	0	0	0	230	0	0	230
North Vancouver									
Janvier 2011	8	2	2	0	0	0	0	0	12
Janvier 2010	5	6	6	0	19	154	0	0	190
Richmond									
Janvier 2011	2	0	4	0	11	0	0	0	17
Janvier 2010	1	0	0	0	49	45	0	0	95
Surrey									
Janvier 2011	141	1	0	0	70	35	0	9	256
Janvier 2010	131	0	6	5	82	136	0	11	371
Tri-Cities									
Janvier 2011	14	7	55	0	0	49	0	22	147
Janvier 2010	4	6	10	0	0	495	0	0	515
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	59	0	0	59
Janvier 2010	0	0	0	0	2	0	0	2	4
Vancouver (ville)									
Janvier 2011	28	6	6	0	3	71	6	0	120
Janvier 2010	14	3	2	0	2	389	0	0	410
West Vancouver									
Janvier 2011	4	0	0	0	0	3	0	0	7
Janvier 2010	5	0	0	0	0	2	0	0	7
White Rock									
Janvier 2011	1	0	3	0	0	1	0	0	5
Janvier 2010	0	0	6	0	1	0	0	0	7
Réserves Indiennes									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Janvier 2011	243	19	80	0	143	318	10	31	844
Janvier 2010	251	25	36	5	176	1 594	1	14	2 102

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %
Anmore	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	0	1	0	0	0	0	0	2	0	3	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	7	1	4	0	0	0	13	0	24	1	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	0	3	0	6	0	0	0	0	0	9	-100,0
Burnaby - Central Park	1	2	2	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Burnaby - Reste	5	5	6	12	40	5	74	0	125	22	**
Burnaby	13	11	12	18	40	5	87	0	152	34	**
Coquitlam	7	25	4	4	40	8	6	68	57	105	-45,7
Delta - Tsawwassen	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Delta - Ladner	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Delta - Nord	10	7	0	0	0	12	2	0	12	19	-36,8
Delta	12	7	0	0	0	12	2	0	14	19	-26,3
Langley (ville)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Langley (district)	9	16	0	0	36	32	12	28	57	76	-25,0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	7	26	0	0	28	11	0	21	35	58	-39,7
New Westminster	7	4	0	0	9	0	0	0	16	4	**
North Vancouver (ville)	3	0	0	0	0	0	54	0	57	0	n/a
North Vancouver (DM)	0	3	0	2	0	20	6	0	6	25	-76,0
Pitt Meadows	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Port Coquitlam	1	0	0	0	0	7	10	2	11	9	22,2
Port Moody	0	2	0	0	5	0	0	0	5	2	150,0
Richmond	14	19	8	8	29	6	14	6	65	39	66,7
Surrey - Sud	12	39	0	0	0	0	42	4	54	43	25,6
Surrey - Cloverdale	9	69	6	0	3	15	43	27	61	111	-45,0
Surrey - Nord	19	51	2	0	39	7	54	76	114	134	-14,9
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Surrey - Whalley	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Surrey	44	166	8	0	42	22	139	107	233	295	-21,0
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	72	0	72	1	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	302	0	302	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	0	2	2	0	6	0	62	0	70	2	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	0	2	0	3	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Vancouver - Marpole	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Vancouver - Est	25	13	2	4	0	0	36	62	63	79	-20,3
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	4	0	24	0	136	0	166	0	n/a
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	128	0	128	-100,0
Vancouver - Ouest	19	10	0	0	3	0	4	4	26	14	85,7
Vancouver	50	34	8	4	33	0	552	196	643	234	174,8
West Vancouver	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
White Rock	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	180	328	40	36	262	123	954	430	1 436	917	56,6

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	0	1	0	0	0	0	0	2	0	3	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	7	1	4	0	0	0	13	0	24	1	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	0	3	0	6	0	0	0	0	0	9	-100,0
Burnaby - Central Park	1	2	2	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Burnaby - Reste	5	5	6	12	40	5	74	0	125	22	**
Burnaby	13	11	12	18	40	5	87	0	152	34	**
Coquitlam	7	25	4	4	40	8	6	68	57	105	-45,7
Delta - Tsawwassen	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Delta - Ladner	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Delta - Nord	10	7	0	0	0	12	2	0	12	19	-36,8
Delta	12	7	0	0	0	12	2	0	14	19	-26,3
Langley (ville)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Langley (district)	9	16	0	0	36	32	12	28	57	76	-25,0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	7	26	0	0	28	11	0	21	35	58	-39,7
New Westminster	7	4	0	0	9	0	0	0	16	4	**
North Vancouver (ville)	3	0	0	0	0	0	54	0	57	0	n/a
North Vancouver (DM)	0	3	0	2	0	20	6	0	6	25	-76,0
Pitt Meadows	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Port Coquitlam	1	0	0	0	0	7	10	2	11	9	22,2
Port Moody	0	2	0	0	5	0	0	0	5	2	150,0
Richmond	14	19	8	8	29	6	14	6	65	39	66,7
Surrey - Sud	12	39	0	0	0	0	42	4	54	43	25,6
Surrey - Cloverdale	9	69	6	0	3	15	43	27	61	111	-45,0
Surrey - Nord	19	51	2	0	39	7	54	76	114	134	-14,9
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Surrey - Whalley	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Surrey	44	166	8	0	42	22	139	107	233	295	-21,0
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	72	0	72	1	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	302	0	302	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	0	2	2	0	6	0	62	0	70	2	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	0	2	0	3	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Vancouver - Marpole	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Vancouver - Est	25	13	2	4	0	0	36	62	63	79	-20,3
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	4	0	24	0	136	0	166	0	n/a
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	128	0	128	-100,0
Vancouver - Ouest	19	10	0	0	3	0	4	4	26	14	85,7
Vancouver	50	34	8	4	33	0	552	196	643	234	174,8
West Vancouver	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
White Rock	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	180	328	40	36	262	123	954	430	1 436	917	56,6

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	2	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	13	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	40	5	0	0	74	0	0	0
Burnaby	40	5	0	0	87	0	0	0
Coquitlam	40	8	0	0	6	18	0	50
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	12	0	0	2	0	0	0
Delta	0	12	0	0	2	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	36	32	0	0	12	28	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	28	11	0	0	0	21	0	0
New Westminster	9	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	54	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	20	0	0	6	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	7	0	0	10	2	0	0
Port Moody	5	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	29	6	0	0	14	6	0	0
Surrey - Sud	0	0	0	0	42	0	0	4
Surrey - Cloverdale	3	15	0	0	43	4	0	23
Surrey - Nord	39	7	0	0	54	68	0	8
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	42	22	0	0	139	72	0	35
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	72	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	302	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	6	0	0	0	0	0	62	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	24	62	12	0
Vancouver - Mt. Pleasant	24	0	0	0	136	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	128	0	0
Vancouver - Ouest	3	0	0	0	4	4	0	0
Vancouver	33	0	0	0	478	196	74	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	262	123	0	0	808	345	146	85

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	2	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	13	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	40	5	0	0	74	0	0	0
Burnaby	40	5	0	0	87	0	0	0
Coquitlam	40	8	0	0	6	18	0	50
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	12	0	0	2	0	0	0
Delta	0	12	0	0	2	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	36	32	0	0	12	28	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	28	11	0	0	0	21	0	0
New Westminster	9	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	54	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	20	0	0	6	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	7	0	0	10	2	0	0
Port Moody	5	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	29	6	0	0	14	6	0	0
Surrey - Sud	0	0	0	0	42	0	0	4
Surrey - Cloverdale	3	15	0	0	43	4	0	23
Surrey - Nord	39	7	0	0	54	68	0	8
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	42	22	0	0	139	72	0	35
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	72	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	302	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	6	0	0	0	0	0	62	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	24	62	12	0
Vancouver - Mt. Pleasant	24	0	0	0	136	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	128	0	0
Vancouver - Ouest	3	0	0	0	4	4	0	0
Vancouver	33	0	0	0	478	196	74	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	262	123	0	0	808	345	146	85

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Anmore	0	4	0	0	0	0	0	4
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	3	0	0	0	0	0	3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	11	1	13	0	0	0	24	1
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	9	0	0	0	0	0	9
Burnaby - Central Park	3	2	0	0	0	0	3	2
Burnaby - Reste	11	17	114	5	0	0	125	22
Burnaby	25	29	127	5	0	0	152	34
Coquitlam	17	47	40	8	0	50	57	105
Delta - Tsawwassen	1	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	1	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	12	7	0	12	0	0	12	19
Delta	14	7	0	12	0	0	14	19
Langley (ville)	2	0	0	0	0	0	2	0
Langley (district)	21	44	36	32	0	0	57	76
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	6	26	28	32	1	0	35	58
New Westminster	7	4	9	0	0	0	16	4
North Vancouver (ville)	2	0	54	0	1	0	57	0
North Vancouver (DM)	6	3	0	22	0	0	6	25
Pitt Meadows	0	3	0	0	0	0	0	3
Port Coquitlam	1	2	10	7	0	0	11	9
Port Moody	0	2	5	0	0	0	5	2
Richmond	32	24	33	15	0	0	65	39
Surrey - Sud	14	39	40	0	0	4	54	43
Surrey - Cloverdale	9	73	52	15	0	23	61	111
Surrey - Nord	19	51	95	75	0	8	114	134
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	4	6	0	0	0	0	4	6
Surrey	46	170	187	90	0	35	233	295
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	72	0	72	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	302	0	0	0	302	0
Vancouver - Kitsilano	2	2	6	0	62	0	70	2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	3	0	0	0	0	0	3
Vancouver - Kerrisdale	0	3	0	0	0	0	0	3
Vancouver - Marpole	3	4	0	0	1	1	4	5
Vancouver - Est	39	17	0	60	24	2	63	79
Vancouver - Mt. Pleasant	6	0	160	0	0	0	166	0
Vancouver - Strath/Grand	0	128	0	0	0	0	0	128
Vancouver - Ouest	17	12	4	0	5	2	26	14
Vancouver	79	169	472	60	92	5	643	234
West Vancouver	10	5	0	0	0	0	10	5
White Rock	1	1	0	0	0	0	1	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	269	544	1 001	283	166	90	1 436	917

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	0	4	0	0	0	0	0	4
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	3	0	0	0	0	0	3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	11	1	13	0	0	0	24	1
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	9	0	0	0	0	0	9
Burnaby - Central Park	3	2	0	0	0	0	3	2
Burnaby - Reste	11	17	114	5	0	0	125	22
Burnaby	25	29	127	5	0	0	152	34
Coquitlam	17	47	40	8	0	50	57	105
Delta - Tsawwassen	1	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	1	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	12	7	0	12	0	0	12	19
Delta	14	7	0	12	0	0	14	19
Langley (ville)	2	0	0	0	0	0	2	0
Langley (district)	21	44	36	32	0	0	57	76
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	6	26	28	32	1	0	35	58
New Westminster	7	4	9	0	0	0	16	4
North Vancouver (ville)	2	0	54	0	1	0	57	0
North Vancouver (DM)	6	3	0	22	0	0	6	25
Pitt Meadows	0	3	0	0	0	0	0	3
Port Coquitlam	1	2	10	7	0	0	11	9
Port Moody	0	2	5	0	0	0	5	2
Richmond	32	24	33	15	0	0	65	39
Surrey - Sud	14	39	40	0	0	4	54	43
Surrey - Cloverdale	9	73	52	15	0	23	61	111
Surrey - Nord	19	51	95	75	0	8	114	134
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	4	6	0	0	0	0	4	6
Surrey	46	170	187	90	0	35	233	295
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	72	0	72	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	302	0	0	0	302	0
Vancouver - Kitsilano	2	2	6	0	62	0	70	2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	3	0	0	0	0	0	3
Vancouver - Kerrisdale	0	3	0	0	0	0	0	3
Vancouver - Marpole	3	4	0	0	1	1	4	5
Vancouver - Est	39	17	0	60	24	2	63	79
Vancouver - Mt. Pleasant	6	0	160	0	0	0	166	0
Vancouver - Strath/Grand	0	128	0	0	0	0	0	128
Vancouver - Ouest	17	12	4	0	5	2	26	14
Vancouver	79	169	472	60	92	5	643	234
West Vancouver	10	5	0	0	0	0	10	5
White Rock	1	1	0	0	0	0	1	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	269	544	1 001	283	166	90	1 436	917

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %
Anmore	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	9	2	2	0	8	0	0	91	19	93	-79,6
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	1	0	0	0	12	0	0	0	13	0	n/a
Burnaby - Central Park	2	1	0	2	0	0	0	0	2	3	-33,3
Burnaby - Reste	7	11	2	6	8	0	214	0	231	17	**
Burnaby	19	14	4	8	28	0	214	91	265	113	134,5
Coquitlam	10	3	12	0	0	0	84	531	106	534	-80,1
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Nord	3	17	0	0	20	0	0	1	23	18	27,8
Delta	3	17	0	0	20	0	0	1	23	18	27,8
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Langley (district)	13	17	0	0	60	4	14	134	87	155	-43,9
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	10	29	4	10	0	6	0	0	14	45	-68,9
New Westminster	11	0	0	0	0	0	0	240	11	240	-95,4
North Vancouver (ville)	2	1	0	6	0	20	0	155	2	182	-98,9
North Vancouver (DM)	4	2	0	0	0	0	0	24	4	26	-84,6
Pitt Meadows	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Port Coquitlam	2	0	2	0	0	0	24	80	28	80	-65,0
Port Moody	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Richmond	2	0	8	0	6	51	4	43	20	94	-78,7
Surrey - Sud	28	30	14	8	13	30	0	269	55	337	-83,7
Surrey - Cloverdale	42	43	0	0	8	0	11	16	61	59	3,4
Surrey - Nord	61	55	8	2	21	0	1	1	91	58	56,9
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Surrey - Whalley	7	11	0	0	0	10	0	0	7	21	-66,7
Surrey	138	139	22	10	42	40	12	286	214	475	-54,9
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	62	0	62	0	n/a
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	144	0	144	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	3	0	3	0	6	0	n/a
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	7	0	860	0	867	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	21	0	21	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	12	1	0	0	0	0	0	0	12	1	**
Vancouver - Marpole	5	1	0	0	0	0	2	0	7	1	**
Vancouver - Est	17	3	0	0	0	0	8	0	25	3	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	19	5	0	0	0	6	0	0	19	11	72,7
Vancouver	53	11	0	0	3	13	13	1 025	69	1 049	-93,4
West Vancouver	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
White Rock	1	0	0	0	0	0	4	8	5	8	-37,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	285	247	52	34	159	134	431	2 618	927	3 033	-69,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	9	2	2	0	8	0	0	91	19	93	-79,6
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	1	0	0	0	12	0	0	0	13	0	n/a
Burnaby - Central Park	2	1	0	2	0	0	0	0	2	3	-33,3
Burnaby - Reste	7	11	2	6	8	0	214	0	231	17	**
Burnaby	19	14	4	8	28	0	214	91	265	113	134,5
Coquitlam	10	3	12	0	0	0	84	531	106	534	-80,1
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Nord	3	17	0	0	20	0	0	1	23	18	27,8
Delta	3	17	0	0	20	0	0	1	23	18	27,8
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Langley (district)	13	17	0	0	60	4	14	134	87	155	-43,9
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	10	29	4	10	0	6	0	0	14	45	-68,9
New Westminster	11	0	0	0	0	0	0	240	11	240	-95,4
North Vancouver (ville)	2	1	0	6	0	20	0	155	2	182	-98,9
North Vancouver (DM)	4	2	0	0	0	0	0	24	4	26	-84,6
Pitt Meadows	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Port Coquitlam	2	0	2	0	0	0	24	80	28	80	-65,0
Port Moody	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Richmond	2	0	8	0	6	51	4	43	20	94	-78,7
Surrey - Sud	28	30	14	8	13	30	0	269	55	337	-83,7
Surrey - Cloverdale	42	43	0	0	8	0	11	16	61	59	3,4
Surrey - Nord	61	55	8	2	21	0	1	1	91	58	56,9
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Surrey - Whalley	7	11	0	0	0	10	0	0	7	21	-66,7
Surrey	138	139	22	10	42	40	12	286	214	475	-54,9
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	62	0	62	0	n/a
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	144	0	144	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	3	0	3	0	6	0	n/a
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	7	0	860	0	867	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	21	0	21	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	12	1	0	0	0	0	0	0	12	1	**
Vancouver - Marpole	5	1	0	0	0	0	2	0	7	1	**
Vancouver - Est	17	3	0	0	0	0	8	0	25	3	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	19	5	0	0	0	6	0	0	19	11	72,7
Vancouver	53	11	0	0	3	13	13	1 025	69	1 049	-93,4
West Vancouver	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
White Rock	1	0	0	0	0	0	4	8	5	8	-37,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	285	247	52	34	159	134	431	2 618	927	3 033	-69,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	8	0	0	0	0	91	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	12	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	8	0	0	0	214	0	0	0
Burnaby	28	0	0	0	214	91	0	0
Coquitlam	0	0	0	0	34	531	50	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	20	0	0	0	0	0	0	1
Delta	20	0	0	0	0	0	0	1
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	60	4	0	0	14	134	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	6	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	240	0	0
North Vancouver (ville)	0	20	0	0	0	155	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	24	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	24	80	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	6	51	0	0	4	43	0	0
Surrey - Sud	13	30	0	0	0	269	0	0
Surrey - Cloverdale	8	0	0	0	0	6	11	10
Surrey - Nord	21	0	0	0	0	0	1	1
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	10	0	0	0	0	0	0
Surrey	42	40	0	0	0	275	12	11
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	62	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	144	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	3	0	0	0	3	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	7	0	0	0	678	0	182
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	21	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	8	0	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	6	0	0	0	0	0	0
Vancouver	3	13	0	0	13	843	0	182
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	4	8	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	159	134	0	0	369	2 424	62	194

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	8	0	0	0	0	91	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	12	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	8	0	0	0	214	0	0	0
Burnaby	28	0	0	0	214	91	0	0
Coquitlam	0	0	0	0	34	531	50	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	20	0	0	0	0	0	0	1
Delta	20	0	0	0	0	0	0	1
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	60	4	0	0	14	134	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	6	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	240	0	0
North Vancouver (ville)	0	20	0	0	0	155	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	24	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	24	80	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	6	51	0	0	4	43	0	0
Surrey - Sud	13	30	0	0	0	269	0	0
Surrey - Cloverdale	8	0	0	0	0	6	11	10
Surrey - Nord	21	0	0	0	0	0	1	1
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	10	0	0	0	0	0	0
Surrey	42	40	0	0	0	275	12	11
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	62	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	144	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	3	0	0	0	3	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	7	0	0	0	678	0	182
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	21	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	8	0	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	6	0	0	0	0	0	0
Vancouver	3	13	0	0	13	843	0	182
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	4	8	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	159	134	0	0	369	2 424	62	194

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Anmore	0	3	0	0	0	0	0	3
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	1	1	0	0	0	0	1	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	11	2	8	91	0	0	19	93
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	1	0	12	0	0	0	13	0
Burnaby - Central Park	2	3	0	0	0	0	2	3
Burnaby - Reste	9	17	222	0	0	0	231	17
Burnaby	23	22	242	91	0	0	265	113
Coquitlam	56	11	0	523	50	0	106	534
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	3	17	20	0	0	1	23	18
Delta	3	17	20	0	0	1	23	18
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
Langley (district)	23	24	60	130	4	1	87	155
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	10	31	4	14	0	0	14	45
New Westminster	1	0	10	240	0	0	11	240
North Vancouver (ville)	2	13	0	169	0	0	2	182
North Vancouver (DM)	4	2	0	24	0	0	4	26
Pitt Meadows	8	3	0	0	0	0	8	3
Port Coquitlam	28	2	0	78	0	0	28	80
Port Moody	3	0	0	0	0	0	3	0
Richmond	8	0	12	94	0	0	20	94
Surrey - Sud	28	25	27	312	0	0	55	337
Surrey - Cloverdale	42	49	8	0	11	10	61	59
Surrey - Nord	61	55	29	2	1	1	91	58
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	7	11	0	10	0	0	7	21
Surrey	138	140	64	324	12	11	214	475
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	62	0	0	0	62	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	144	0	0	0	144
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	6	0	0	0	6	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	685	0	182	0	867
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	21	0	0	0	21
Vancouver - Kerrisdale	11	1	0	0	1	0	12	1
Vancouver - Marpole	7	1	0	0	0	0	7	1
Vancouver - Est	22	3	0	0	3	0	25	3
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	17	5	0	6	2	0	19	11
Vancouver	57	11	6	856	6	182	69	1 049
West Vancouver	4	6	0	0	0	0	4	6
White Rock	5	8	0	0	0	0	5	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	375	295	480	2 543	72	195	927	3 033

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Belcarra													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Bowen Island													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Burnaby													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	3	20,0	6	40,0	6	40,0	15	928 000	1 088 327
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	3	17,6	10	58,8	4	23,5	17	918 000	969 447
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	20,0	6	40,0	6	40,0	15	928 000	1 088 327
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	17,6	10	58,8	4	23,5	17	918 000	969 447
Coquitlam													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	2	18,2	0	0,0	9	81,8	11	1 000 000	1 051 973
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	18,2	0	0,0	9	81,8	11	1 000 000	1 051 973
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Delta													
Janvier 2011	1	25,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--
Janvier 2010	1	6,3	7	43,8	2	12,5	6	37,5	0	0,0	16	669 900	689 161
Cumul 2011	1	25,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	1	6,3	7	43,8	2	12,5	6	37,5	0	0,0	16	669 900	689 161
Langley (ville)													
Janvier 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Langley (district)													
Janvier 2011	1	8,3	6	50,0	3	25,0	0	0,0	2	16,7	12	628 900	841 057
Janvier 2010	0	0,0	8	47,1	4	23,5	2	11,8	3	17,6	17	669 000	755 170
Cumul 2011	1	8,3	6	50,0	3	25,0	0	0,0	2	16,7	12	628 900	841 057
Cumul 2010	0	0,0	8	47,1	4	23,5	2	11,8	3	17,6	17	669 000	755 170

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Maple Ridge													
Janvier 2011	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Janvier 2010	8	22,9	23	65,7	4	11,4	0	0,0	0	0,0	35	569 000	576 549
Cumul 2011	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	8	22,9	23	65,7	4	11,4	0	0,0	0	0,0	35	569 000	576 549
New Westminster													
Janvier 2011	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
North Vancouver (ville)													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
North Vancouver (DM)													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Pitt Meadows													
Janvier 2011	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Port Coquitlam													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Port Moody													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Richmond													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Janvier 2011	11	7,8	67	47,5	32	22,7	21	14,9	10	7,1	141	625 000	694 032
Janvier 2010	6	4,4	81	59,6	34	25,0	11	8,1	4	2,9	136	603 000	648 957
Cumul 2011	11	7,8	67	47,5	32	22,7	21	14,9	10	7,1	141	625 000	694 032
Cumul 2010	6	4,4	81	59,6	34	25,0	11	8,1	4	2,9	136	603 000	648 957
Terrains en dotation de l'UBC													
Janvier 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Janvier 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Vancouver (ville)													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	17,9	23	82,1	28	2 700 000	2 557 214
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	1	7,1	1	7,1	12	85,7	14	2 790 000	2 435 279
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	17,9	23	82,1	28	2 700 000	2 557 214
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	7,1	1	7,1	12	85,7	14	2 790 000	2 435 279
West Vancouver													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
White Rock													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Janvier 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Réserves Indiennes													
Janvier 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Janvier 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Janvier 2011	13	5,3	84	34,6	41	16,9	39	16,0	66	27,2	243	729 000	1 027 054
Janvier 2010	15	5,9	119	47,0	51	20,2	30	11,9	38	15,0	253	638 000	832 749
Cumul 2011	13	5,3	84	34,6	41	16,9	39	16,0	66	27,2	243	729 000	1 027 054
Cumul 2010	15	5,9	119	47,0	51	20,2	30	11,9	38	15,0	253	638 000	832 749

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2011

Sous-marché	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	--	--	n/a	--	--	n/a
Belcarra	--	--	n/a	--	--	n/a
Bowen Island	--	--	n/a	--	--	n/a
Burnaby	1 088 327	969 447	12,3	1 088 327	969 447	12,3
Coquitlam	1 051 973	--	n/a	1 051 973	--	n/a
Delta	--	689 161	n/a	--	689 161	n/a
Langley (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
Langley (district)	841 057	755 170	11,4	841 057	755 170	11,4
Lion's Bay	--	--	n/a	--	--	n/a
Maple Ridge	--	576 549	n/a	--	576 549	n/a
New Westminster	--	--	n/a	--	--	n/a
North Vancouver (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
North Vancouver (DM)	--	--	n/a	--	--	n/a
Pitt Meadows	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Coquitlam	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Moody	--	--	n/a	--	--	n/a
Richmond	--	--	n/a	--	--	n/a
Surrey	694 032	648 957	6,9	694 032	648 957	6,9
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (ville)	2 557 214	2 435 279	5,0	2 557 214	2 435 279	5,0
West Vancouver	--	--	n/a	--	--	n/a
White Rock	--	--	n/a	--	--	n/a
Réserves Indiennes	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (RMR)	1 027 054	832 749	23,3	1 027 054	832 749	23,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Janvier 2011

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2010	Janvier	709	4,134	17%	950,785	327	1,462	22%	552,971	891	4,621	19%	420,566
	Février	984	4,694	21%	963,191	417	1,582	26%	550,873	1,074	5,070	21%	432,964
	Mars	1,344	5,501	24%	1,002,020	549	1,919	29%	489,199	1,253	6,161	20%	432,754
	Avril	1,372	6,587	21%	1,003,884	616	2,301	27%	551,385	1,526	7,013	22%	427,847
	Mai	1,243	7,359	17%	955,348	528	2,602	20%	543,290	1,326	7,541	18%	444,055
	Juin	1,141	7,529	15%	970,542	575	2,583	22%	569,037	1,258	7,452	17%	428,924
	Juillet	911	7,075	13%	941,275	368	2,443	15%	529,253	979	6,913	14%	443,100
	Août	898	6,572	14%	999,407	374	2,356	16%	551,035	936	6,493	14%	430,598
	Septembre	870	6,489	13%	1,016,324	384	2,381	16%	534,085	972	6,531	15%	430,712
	Octobre	979	5,829	17%	1,058,578	377	2,184	17%	519,187	988	6,062	16%	441,696
	Novembre	1,054	5,019	21%	1,043,161	407	1,946	21%	539,429	1,054	5,419	19%	416,702
	Décembre	772	3,912	20%	1,046,348	319	1,559	20%	526,556	812	4,397	18%	439,648
2011	Janvier	793	4,138	19%	1,144,537	313	1,687	19%	552,550	713	4,613	15%	441,491
	Février												
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2010	709	4,134	17%	950,785	327	1,462	22%	552,971	891	4,621	19%	420,566
	Cumul 2011	793	4,138	19%	1,144,537	313	1,687	19%	552,550	713	4,613	15%	441,491

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	98,2	113,1	1 241	7,9	66,5	823
	Février	604	3,60	5,39	98,7	113,9	1 241	7,8	66,4	826
	Mars	631	3,60	5,85	99,3	113,6	1 238	7,8	66,1	826
	Avril	655	3,80	6,25	99,7	114,2	1 238	7,6	65,9	828
	Mai	639	3,70	5,99	99,9	114,6	1 239	7,6	65,9	838
	Juin	633	3,60	5,89	99,8	114,5	1 245	7,6	66,0	842
	Juillet	627	3,50	5,79	99,0	115,7	1 251	7,5	66,2	846
	Août	604	3,30	5,39	99,0	115,7	1 260	7,4	66,4	848
	Septembre	604	3,30	5,39	98,6	115,6	1 268	7,3	66,5	850
	Octobre	598	3,20	5,29	98,7	116,1	1 273	7,3	66,6	852
	Novembre	607	3,35	5,44	98,5	116,0	1 271	7,2	66,3	844
	Décembre	592	3,35	5,19	98,4	115,5	1 268	7,3	66,2	837
2011	Janvier	592	3,35	5,19		115,8		7,4	65,9	831
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2011	15	0	4	0	16	0	0	0	35
Janvier 2010	22	0	4	0	0	0	0	0	26
Variation en %	-31,8	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	34,6
Cumul 2011	15	0	4	0	16	0	0	0	35
Cumul 2010	22	0	4	0	0	0	0	0	26
Variation en %	-31,8	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	34,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2011	157	2	62	1	100	0	4	0	326
Janvier 2010	168	0	64	17	38	220	1	0	508
Variation en %	-6,5	s.o.	-3,1	-94,1	163,2	-100,0	**	s.o.	-35,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2011	30	0	10	1	4	0	0	0	45
Janvier 2010	20	0	6	0	6	73	0	0	105
Variation en %	50,0	s.o.	66,7	s.o.	-33,3	-100,0	s.o.	s.o.	-57,1
Cumul 2011	30	0	10	1	4	0	0	0	45
Cumul 2010	20	0	6	0	6	73	0	0	105
Variation en %	50,0	s.o.	66,7	s.o.	-33,3	-100,0	s.o.	s.o.	-57,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2011	95	0	6	3	12	78	0	0	194
Janvier 2010	80	0	7	2	36	77	0	0	202
Variation en %	18,8	s.o.	-14,3	50,0	-66,7	1,3	s.o.	s.o.	-4,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2011	21	0	9	0	7	0	0	0	37
Janvier 2010	22	0	2	0	6	70	0	0	100
Variation en %	-4,5	s.o.	**	s.o.	16,7	-100,0	s.o.	s.o.	-63,0
Cumul 2011	21	0	9	0	7	0	0	0	37
Cumul 2010	22	0	2	0	6	70	0	0	100
Variation en %	-4,5	s.o.	**	s.o.	16,7	-100,0	s.o.	s.o.	-63,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2011	6	0	4	0	16	0	0	0	26
Janvier 2010	13	0	4	0	0	0	0	0	17
Mission DM									
Janvier 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Réserves Indiennes									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Janvier 2011	15	0	4	0	16	0	0	0	35
Janvier 2010	22	0	4	0	0	0	0	0	26
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2011	107	0	62	1	100	0	4	0	274
Janvier 2010	113	0	64	17	38	220	1	0	453
Mission DM									
Janvier 2011	50	2	0	0	0	0	0	0	52
Janvier 2010	55	0	0	0	0	0	0	0	55
Réserves Indiennes									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Janvier 2011	157	2	62	1	100	0	4	0	326
Janvier 2010	168	0	64	17	38	220	1	0	508
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2011	23	0	10	1	4	0	0	0	38
Janvier 2010	2	0	6	0	6	73	0	0	87
Mission DM									
Janvier 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Réserves Indiennes									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Janvier 2011	30	0	10	1	4	0	0	0	45
Janvier 2010	20	0	6	0	6	73	0	0	105

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2011	76	0	6	3	8	74	0	0	167
Janvier 2010	54	0	7	2	19	65	0	0	147
Mission DM									
Janvier 2011	19	0	0	0	4	4	0	0	27
Janvier 2010	26	0	0	0	17	12	0	0	55
Réserves Indiennes									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Janvier 2011	95	0	6	3	12	78	0	0	194
Janvier 2010	80	0	7	2	36	77	0	0	202
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2011	16	0	9	0	5	0	0	0	30
Janvier 2010	5	0	2	0	6	70	0	0	83
Mission DM									
Janvier 2011	5	0	0	0	2	0	0	0	7
Janvier 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Réserves Indiennes									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Janvier 2011	21	0	9	0	7	0	0	0	37
Janvier 2010	22	0	2	0	6	70	0	0	100

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	6	13	0	0	16	0	4	4	26	17	52,9
Mission DM	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	15	22	0	0	16	0	4	4	35	26	34,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	6	13	0	0	16	0	4	4	26	17	52,9
Mission DM	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	15	22	0	0	16	0	4	4	35	26	34,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Abbotsford (ville)	16	0	0	0	4	4	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	16	0	0	0	4	4	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	16	0	0	0	4	4	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	16	0	0	0	4	4	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Abbotsford (ville)	10	17	16	0	0	0	26	17
Mission DM	9	9	0	0	0	0	9	9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	19	26	16	0	0	0	35	26

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	10	17	16	0	0	0	26	17
Mission DM	9	9	0	0	0	0	9	9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	19	26	16	0	0	0	35	26

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	24	2	4	0	0	6	10	79	38	87	-56,3
Mission DM	7	18	0	0	0	0	0	0	7	18	-61,1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	31	20	4	0	0	6	10	79	45	105	-57,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	24	2	4	0	0	6	10	79	38	87	-56,3
Mission DM	7	18	0	0	0	0	0	0	7	18	-61,1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	31	20	4	0	0	6	10	79	45	105	-57,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Abbotsford (ville)	0	6	0	0	10	79	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	6	0	0	10	79	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	0	6	0	0	10	79	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	6	0	0	10	79	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Abbotsford (ville)	33	8	5	79	0	0	38	87
Mission DM	7	18	0	0	0	0	7	18
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	40	26	5	79	0	0	45	105

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	33	8	5	79	0	0	38	87
Mission DM	7	18	0	0	0	0	7	18
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	40	26	5	79	0	0	45	105

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Janvier 2011	2	12,5	4	25,0	7	43,8	3	18,8	0	0,0	16	574 900	573 863
Janvier 2010	0	0,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2011	2	12,5	4	25,0	0	0,0	3	18,8	0	0,0	16	574 900	573 863
Cumul 2010	0	0,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Mission DM													
Janvier 2011	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Janvier 2010	10	58,8	7	41,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	445 900	445 665
Cumul 2011	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	10	58,8	7	41,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	445 900	445 665
Réserves Indiennes													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford RMR													
Janvier 2011	2	9,5	9	42,9	0	0,0	3	14,3	0	0,0	21	549 900	559 505
Janvier 2010	10	45,5	9	40,9	1	4,5	1	4,5	1	4,5	22	459 900	486 055
Cumul 2011	2	9,5	9	42,9	0	0,0	3	14,3	0	0,0	21	549 900	559 505
Cumul 2010	10	45,5	9	40,9	1	4,5	1	4,5	1	4,5	22	459 900	486 055

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2011

Sous-marché	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	573 863	--	s.o.	573 863	--	s.o.
Mission DM	--	445 665	s.o.	--	445 665	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford RMR	559 505	486 055	15,1	559 505	486 055	15,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Janvier 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	905	150,7	1 526	2 572	2 795	54,6	433 971	8,3	452 208
	Février	1 119	74,0	1 275	2 573	2 645	48,2	436 157	11,2	445 202
	Mars	1 458	56,4	1 306	3 073	2 449	53,3	455 947	16,1	461 389
	Avril	1 677	37,5	1 310	3 453	2 861	45,8	454 557	11,1	453 049
	Mai	1 403	-0,8	1 128	3 137	2 559	44,1	457 651	9,1	453 948
	Juin	1 681	-10,4	1 208	2 835	2 386	50,6	469 792	10,6	458 654
	Juillet	1 035	-47,8	872	2 033	1 857	47,0	459 361	8,0	455 119
	Août	946	-43,3	901	1 901	2 039	44,2	424 303	-2,4	415 574
	Septembre	967	-35,0	1 017	2 173	2 140	47,5	444 997	1,9	446 633
	Octobre	941	-40,6	1 058	1 898	2 069	51,1	456 169	2,4	451 133
	Novembre	1 021	-27,5	1 165	1 546	2 095	55,6	455 017	5,4	467 310
	Décembre	824	-23,8	1 211	952	2 250	53,8	444 258	-0,5	445 577
2011	Janvier	773	-14,6	1 279	2 362	2 583	49,5	441 544	1,7	463 462
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2009	4 073	147,4		5 491			441 049	7,5	
	T4 2010	2 786	-31,6		4 396			452 224	2,5	
	Cumul 2010	905	150,7		2 572			433 971	8,3	
	Cumul 2011	773	-14,6		2 362			441 544	1,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	97,3	112,2	91	7,2	69,8	798
	Février	604	3,60	5,39	97,7	113,2	91	6,5	69,4	799
	Mars	631	3,60	5,85	98,2	112,6	91	6,2	69,0	791
	Avril	655	3,80	6,25	98,6	113,2	91	6,8	69,5	778
	Mai	639	3,70	5,99	98,8	113,6	91	7,9	70,1	773
	Juin	633	3,60	5,89	98,7	113,4	91	8,4	70,2	759
	Juillet	627	3,50	5,79	97,9	114,6	91	8,1	69,5	752
	Août	604	3,30	5,39	97,9	114,5	90	7,9	68,7	757
	Septembre	604	3,30	5,39	97,6	114,5	89	7,7	68,1	770
	Octobre	598	3,20	5,29	97,6	114,8	89	9,0	68,5	780
	Novembre	607	3,35	5,44	97,4	114,9	88	9,6	68,2	780
	Décembre	592	3,35	5,19	97,3	114,6	86	10,1	67,1	785
2011	Janvier	592	3,35	5,19		114,8	86	9,7	66,4	790
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64177_2011_M02